Get in touch at
www.ccjk.com/contact
大学城找房经验谈
随着公司规模与业务发展扩大，最近昆仲科技有限公司迁址至深圳大学城。为了节省上下班等公交与乘车的时间，把更多的时间和精力放在
工作上，可能有不少同事会考虑也搬到大学城周边居住。
我也利用了周末的时间，在各个租房网上寻访查看了很多在大学城周边的住房，也跟着房产中介跑了很多地方。现在总结一下找房的经历，
为考虑租房的同事提供借鉴。
大学城周边适合月收入5000元左右的工薪阶层的小区房不多，桑泰华府、西湖林语这些中高档小区价格都不是一般的上班族能接受。而
德意名居这样再普通不过的中档小区，一个中等装修40平米的一房零厅单身公寓需要2500元（不含物业管理、水电杂费），注意，此
价格之下， 家电配备也不是全齐的。
实在令人瞠目结舌，难以想象。而已这样的价格，在德国，英国（非首都地区）已经可以租到一房一厅的，家电全齐，带前后花园的独立公
寓了。没想到在深圳西丽、大学城这样远离市中心的地方，房租却还能如此之高，甚至超过了发达国家的水平，不得不一声叹息。据房产中
介介绍，租金每年还在以20-30%的速度迅猛增长。
在大学城附近租房，房价最低的要数平山村了。 村里的房子也看了好几套，每套大约20-30平米，1200元左右。但是参观后感觉大
都比较破旧，而且非常拥挤不堪，推开窗户不到一米远，就是对面的住户，像集中营一样密集。楼下就是食肆，卫生环境比较恶劣。
除此之外还有创业园公寓、粤泰公寓、爱情公寓等由农民房/厂房宿舍改装成的公寓楼，户型也都是单身公寓，价格都在1700左右。而水
电费更是政府定价的翻倍。好的房子实在难找，建议先找这种有门禁管理，卫生环境稍微过得去的公寓过渡一下了。